



Kostenermittlung Baugebiet "Mainfeld 3" zur Berechnung der Kostenerstattung für Ausgleichsmaßnahmen

1. Erhebungsgrundlage

Aufgrund von § 135 c BauGB und § 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 11.09.1989 hat der Gemeinderat Kahl a.Main am 05.03.2010 die Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a bis 135c BauGB beschlossen.

Mit der Umsetzung des Bebauungsplans für das Baugebiet „Mainfeld 4“ ergeben sich Kostenerstattungsbeträge für die Durchführung von zugeordneten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 9 Abs. 1a BauGB.

2. Flächenbedarf

Ausgleichsflächenbedarf	3,01
Flächen der Ausgleichsmaßnahmen	3,081

3. Ermittlung der erstattungsfähigen Kosten

Erwerb und Freilegung von Flächen zur Anlage der Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz

Kosten der erworbenen Flächen	127.834,09 €
Wert der bereitgestellten Flächen aus Gemeindevermögen	51.793,87 €
Zwischensumme	179.627,96

Kosten für die Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Anpflanzungen	5.586,35 €
Planungs- und Betreuungskosten	5.014,35 €
Sonstige Kosten	0,00 €
Zwischensumme	10.600,70 €

umlegungsfähige Gesamtkosten	190.228,66 €
-------------------------------------	---------------------