



## Kostenermittlung Baugebiet "Mainfeld 1 + 2" zur Berechnung der Kostenerstattung für Ausgleichsmaßnahmen

### 1. Erhebungsgrundlage

Aufgrund von § 135 c BauGB und § 23 und 24 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 11.09.1989 hat der Gemeinderat Kahl a.Main am 05.03.2010 die Satzung zur Erhebung von Kostenerstattungsbeträgen nach §§ 135a bis 135c BauGB beschlossen.

Mit der Umsetzung des Bebauungsplans für das Baugebiet „Mainfeld 4“ ergeben sich Kostenerstattungsbeträge für die Durchführung von zugeordneten Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen gemäß § 9 Abs. 1a BauGB.

### 2. Flächenbedarf

Ausgleichsflächenbedarf	3,8 ha
Flächen der Ausgleichsmaßnahmen	3,8035 ha

### 3. Ermittlung der erstattungsfähigen Kosten

#### Erwerb und Freilegung von Flächen zur Anlage der Maßnahmen zum Ausgleich und Ersatz

Kosten der erworbenen Flächen	233.517,69 €
Wert der bereitgestellten Flächen aus Gemeindevermögen	187.414,04 €
Zwischensumme	<b>420.931,73</b>

#### Kosten für die Umsetzung der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen

Anpflanzungen	20.059,81 €
Planungs- und Betreuungskosten	15.361,05 €
Sonstige Kosten	0,00 €
Zwischensumme	<b>35.420,86 €</b>

<b>umlegungsfähige Gesamtkosten</b>	<b>456.352,59 €</b>
-------------------------------------	---------------------