

Bodenrichtwerte in Kahl a. Main

nach der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses (Landratsamt Aschaffenburg)

Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlung und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (GutachterausschußV) vom 05.04.2005 (GVBl. S. 88) n.F.;

Das Landratsamt Aschaffenburg führt das Bodenrichtwertverzeichnis und übermittelt die Bodenrichtwerte der Gemeinde Kahl. Es wird im 2-Jahresrythmus fortgeschrieben und veröffentlicht.

Das Bodenrichtwertverzeichnis liegt jeweils auf die Dauer eines Monats in der Gemeindeverwaltung Kahl a.Main, Aschaffener Straße 1, 63796 Kahl a.Main, öffentlich aus. Es wird darauf hingewiesen, dass auch außerhalb dieser Zeit von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Aschaffenburg, Tel.: 06021/394-422, Auskunft über die Richtwerte verlangt werden kann.

Neuregelung ab 2010 :

Für die Bodenrichtwerte wurden Richtwertzonen ermittelt. Das Bodenrichtwertzonenverzeichnis und der Ortsplan mit den Richtwertzonen können im Rathaus eingesehen werden. Die Bodenrichtwerte stehen auch für jedermann unter der Internetseite <http://www.vboris.bayern.de/> zur Einsicht zur Verfügung. **Schriftliche Anfragen sind gebührenpflichtig** und können an die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, gerne auch per eMail - Gutachterausschuss@lra-ab.bayern.de - gerichtet werden.

Stand:	Baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bauerwartungsland
	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	Wohnbauflächen		Gewerbliche Bauflächen	Gemischte Bauflächen	
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)	Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)	Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			

	Euro					
⇒ 31.12.2012	----- siehe Neureglung ab 2010 ! -----					
31.12.2010	----- siehe Neureglung ab 2010 ! -----					
31.12.2008	265,00		85,00	130,00	45,00	
31.12.2006	275,00		85,00	130,00	45,00	
31.12.2004	275,00		85,00	130,00	45,00	
31.12.2002	285,00		85,00	140,00	45,00	
	D M					
31.12.2000	550,00		170,00	270,00	90,00	
31.12.1998	520,00		150,00	270,00	80,00	
31.12.1995	500,00		150,00	270,00	80,00	
31.12.1994	500,00		150,00	270,00	80,00	
31.12.1992	380,00		100,00	210,00	50,00	
31.12.1990	230-350		60-80	100-220	40-60	30-80
31.12.1988	150-240		60-80	70-120	40-60	30-80
31.12.1986	120-200		60-80	70-140	40-60	30-80
31.12.1984	100-170		40-60	80-130	60-100	50-80
31.12.1977	50-70		25-30	35-70	30-40	20-30

⇒ = Aktueller Stand